

01.02.2011

Pöykkölä/maalämpöputkien sijoittamisen lupaehdot

-lupa putkien sijoittamiseen mp-alueelle tehdään rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Suunniteltujen linjojen sijainti on esitettävä karttaliitteessä. Rakennusvalvonta tarkastuttaa lupahakemuksen yhdyskuntatekniikan yksiköllä ja luvan myöntämisessä otetaan huomioon yhdyskuntatekniikan lausunto.

-hyväksytyyn suunnitelman perusteella laaditaan kiinteistörasite. Mahdolliset poikkeamat suunnitelmasta tulee tarkemmitata ja merkitä rasitteeseen.

-putket on sijoitettava vähintään 1 m:n syvyyteen ja mahdolliset maan pintaan ulottuvat laitteet ja varusteet tulee sijoittaa tontille.

-työn jälkeen kaivualue on siistittävä ja saatettava lähes alkuperäiseen luonnon tilaan, muutoin kaupunki suorittaa työn luvansaajan laskuun. Maalämpöputkiston rakennustyön yhteydessä syntyneet mahdolliset täytemaat on tasoitettava verkostoalueelle tai kuljetettava pois.

-putkiston rakentamisen yhteydessä alueelta mahdollisesti kaadettava puusto on kaupungin omaisuutta ja kaadettavien puiden määrää on pyrittävä minimoimaan.

- alueella ei saa estää vapaata kulkuoikeutta aitaamalla tai kasvillisuutta istuttamalla eikä aluetta saa ottaa tontin omistajan tai haltijan muuhun käyttöön. Maalämpöputkisto on rakennettava siten, että putkistojen päällä kestää liikkuu. Alue on asemakaavassa kaikkien käytävissä olevaa lähivirkistysaluetta.

-putkistojen kunnosta ja huollosta vastaa kiinteistön omistaja: putkistot ovat kunkin kiinteistön vastuulla. Kaupunki antaa tilan, mutta vika-, kunnossapito- ja huoltovastuu on kiinteistöllä.