

<https://www.rovaniemi.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen/Rakennusvalvonta>

Tarvittavat asiakirjat ja selvitykset:

1. Hakemus (suunnittelutarveratkaisu/poikkeaminen)
2. Rakennuspaikan hallinta
3. Kaavaote ja rekisterikartta
4. Asemapiirros
5. Naapurin kuuleminen

1. SUUNNITTELUTARVERATKAISU / POIKKEAMISHAKEMUS 1 kpl

Poikkeamis/suunnittelutarveratkaisu lomakkeita on saatavana **OSVIITASTA** os. Kauppakeskus Rinteenkulma Koskikatu 25, 2.krs, Rovaniemi, info.osviitta@rovaniemi.fi tai rakennusvalvontatoimistosta os. Mäntyvaarantie 2, I-kerros tai Internet-osoitteesta

<http://www.rovaniemi.fi/suomeksi/Palveluhakemisto/Rakentaminen/Rakennusvalvonta/Lomakkeet.iw3>

Hakemuksen voi tehdä myös sähköisesti Rovaniemen kaupungin kotisivulta:

<https://asiointi.rovaniemi.fi/ePermit/fi/Account/LogOn?ReturnUrl=%2FPermit%2Ffi%2FPermitApplicant%2FBuildingPermit%2F400>

2. RAKENNUSPAIKAN HALLINTA 1 kpl

Hakija voi osoittaa omistusoikeutensa lainhuutotodistuksella tai otteella lainhuudatusasianpöytäkirjasta, joita saa **Lapin maanmittauslaitokselta** os. Hallituskatu 5C, Rovaniemi tai **Osviitasta** os. Kauppakeskus Rinteenkulma Koskikatu 25, 2.krs, Rovaniemi, info.osviitta@rovaniemi.fi.

Mikäli hakija ei omista rakennuspaikkaa tai hän ei ole vielä saanut siihen lainhuutoa, rakennustarkastaja/ympäristölautakunta voi hyväksyä jäljennöksen kauppa-, lahja- tai muusta luovutuskirjasta tai vuokrasopimuksesta.

3. KAAVAOTE JA REKISTERIKARTTA 3 kpl

Asemakaava tai yleiskaava-alueella sijaitsevan rakennuspaikan osalta kaavaotteen saa Osviitasta os. Kauppakeskus Rinteenkulma Koskikatu 25, 2.krs, Rovaniemi, info.osviitta@rovaniemi.fi.

Kaava-alueitten ulkopuolisille rakennuspaikoille tarvittavan kiinteistörekisterikarttaotteen (maksulliset) saa Osviitasta tai Lapin maanmittauslaitokselta os. Hallituskatu 5C, Rovaniemi, asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi. Rekisterikartan tulee olla mittakaavassa 1:10 000.

4. ASEMAPIIRROS 3 KPL mittakaavassa 1:500 pinta-ala ½ ha, (yli ½ ha Mk 1:1000).

Tonttia tai rakennuspaikkaa koskevasta asemapiirroksesta tulee käydä ilmi:

- uudisrakennuksen sijainti, äärimitat ja etäisyydet rajoista, rakennuksista tai tunnetuista pisteistä sekä mahdollisesti tontilla jo olevat ja purettavat rakennukset sekä rakennelmat.
- teknisen ja muun huollon järjestely, kuten vesijohto, viemärit ja jätehuollon järjestely
- pihamaan järjestely, kuten ajo- ja kulkutiet, autopaikat, leikki- ja oleskelualueet sekä tarvittaessa kuivatus- ja tuuletuspaikat.
- korkeussuhteet, tarvittaessa korkeuskäyrin eritettynä, kasvillisuus ja pihan pintamateriaalit rakentamisen jälkeen sekä ilmansuunnat.
- kiinteistön viralliset tunnuksset, rakat ja tarvittaessa niiden pituudet sekä rajoittavien alueiden viralliset tunnuksset ja tarvittaessa nimet.
- rakennuksen kerrosala ja tilavuus

5. NAAPURIN KUULEMINEN (MRL 133 § 1-2 mom.)

Hakijan on kuultava kaikkia rajanaapureita. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Valmiita naapurinkuulemislomakkeita saa **OSVIITASTA** tai rakennusvalvontatoimistosta (lomake löytyy myös hakemuksen takasivulta).

Jos kunta suorittaa kuulemisen, hakijalta peritään valtuuston hyväksymän taksan mukaisesti 40 € naapurina kohti.

Poikkeamishakemus toimitetaan:

Suunnittelutarveratkaisuhakemus toimitetaan:

Rovaniemen kaupunki, rakennusvalvonta

Rovaniemen kaupunki, kaavoitus

os. Mäntyvaarantie 2, 96100 ROVANIEMI