



Rakennusvalvonta  
Mäntyvaarantie 2  
96100 ROVANIEMI  
rakennusvalvonta@rovaniemi.fi

OHJE POIKKEAMIS /  
SUUNNITTELUTARVERATKAISUN  
hakemiseen ja tarvittavat asiakirjat

**Hakemus tehtävä pääsääntöisesti sähköisenä, linkki sähköiseen lupapalveluun:**

<https://www.rovaniemi.fi/Palvelut/Rakennuslupa/cfcd3446-317f-4ee2-8c30-8400d615a57e>

### 1. SUUNNITTELUTARVERATKAISU / POIKKEAMISHAKEMUS 1 kpl

Hakemuksessa on oltava allekirjoitus **kaikilta** niiltä henkilöiltä, jotka on mainittu omistajaksi lainhuudossa, kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa.

### 2. RAKENNUSPAIKAN HALLINTA 1 kpl (maksullinen)

Omistusoikeus voidaan osoittaa lainhuutotodistuksella tai sen jäljennöksellä (enintään 3 kk vanha). Asiakirja on saatavissa Osviitasta, [info.osviitta@rovaniemi.fi](mailto:info.osviitta@rovaniemi.fi) tai Lapin maanmittauslaitokselta, [asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi](mailto:asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi).

Hallintaoikeuden voi selvittää myös jäljennöksellä kaupp-, lahja- tai muusta luovutuskirjasta tai vuokrasopimuksesta.

### 3. TONTTIKARTTA, KAAVAOTE TAI REKISTERIKARTTA 3 kpl (maksullinen)

**Asemakaava tai yleiskaava-alueen** rakennuspaikan kaavaotteet, [info.osviitta@rovaniemi.fi](mailto:info.osviitta@rovaniemi.fi).

**Kaava-alueiden ulkopuoliset** rakennuspaikat kiinteistörekisterikarttaote: **Osviitasta tai Lapin maanmittauslaitokselta** [asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi](mailto:asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi).

Rekisterikartan tulee olla mittakaavassa 1:10 000.

Osviitan osoite: Koskikatu 19, Rovaniemi

Lapin maanmittauslaitos, os. Koskikatu 25 kauppakeskus Rinteenkulma, 2. kerros, 96200 Rovaniemi.

### 4. ASEMAPIIRROS, paperinen 3 kpl ja PDF Mittakaavassa 1:500 pinta-ala = $\frac{1}{2}$ ha, (yli $\frac{1}{2}$ ha Mk 1:1000).

Tonttia tai rakennuspaikkaa koskevasta asemapiirroksesta tulee käydä ilmi:

- uudisrakennuksen sijainti, ääri- ja etäisyydet rajoista, rakennuksista tai tunnetuista pisteistä sekä mahdollisesti tontilla jo olevat ja purettavat rakennukset sekä rakennelmat.
- teknisen ja muun huollon järjestely, kuten vesijohto, viemärit ja jätehuollon järjestely
- pihamaan järjestely, kuten ajo- ja kulkutiet, autopaikat, leikki- ja oleskelualueet sekä tarvittaessa kuivatus- ja tuuletuspaikat.
- korkeussuhteet, tarvittaessa korkeuskäyrin eritettynä, kasvillisuus ja pihan pintamateriaalit rakentamisen jälkeen sekä ilmansuunnat.
- kiinteistön viralliset tunnuksot, rakat ja tarvittaessa niiden pituudet sekä rajoittavien alueiden viralliset tunnuksot ja tarvittaessa nimet.
- rakennuksen kerrosala ja tilavuus

### 9. NAAPURIEN KUULEMINEN (MRL 133 § 1-2 mom.)

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Jos kaupunki suorittaa kuulemisen, hakijalta peritään lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti 40 € naapuria kohti.

**Lomakkeita saa Osviitasta ja Rakennusvalvonnasta.**