



Rakennusvalvonta  
Mäntyvaarantie 2  
96100 ROVANIEMI  
rakennusvalvonta@rovaniemi.fi

# OHJE MAISEMATYÖLUPA/ puiden kaatamiseen ja tarvittavat asiakirjat ja selvitykset

**Hakemus tehtävä pääsääntöisesti sähköisenä, linkki Verkkosoiintiin:**

<https://www.rovaniemi.fi/Palvelut/Rakennuslupa/cfcd3446-317f-4ee2-8c30-8400d615a57e>

Perustana maisematyöluvalle on maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, jonka mukaan puiden kaatamiseen asemakaava-alueilla (myös ranta-asemakaavat) ja yleiskaava-alueilla, jos kaavassa niin määrätään, on oltava kaupungin lupa. Tarkastelunäkökulma näkyvyys esim. järvelle ja vaikutus maisemaan, ei niinkään metsätaloudellinen

## 1. HAKEMUS 1 kpl

Hakemuksessa on oltava allekirjoitus **kaikilta** niiltä henkilöiltä, jotka on mainittu omistajaksi lainhuudossa, kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa.

### Maisematyöluvahakemuksessa on esitettävä:

- Puiden keskipituus, runkoluku kpl/ha ennen ja jälkeen hakkuiden, lisäksi valtapuiden poistuma %
- Kuvaus metsästä, maastokuvaus jos sillä on asiaan merkitystä. Esim. ensiharvennus-taimikko, päätehakkuu yms.
- Rannalle jäävä suojavyöhyke, montako metriä leveä. Esim. käsittelemätön alue rannalla n. 10 m ja niemen kärki jätetään koskemattomaksi
- Muokataanko maata
- Erityisen tärkeillä maisema-alueilla myös hakkuutähteiden poisto voi tulla kysymykseen.

## 2. ASEMAPIIRROS / Hankkeen kuvaus 3 kpl

Mittakaavassa 1:500 pinta-ala = $\frac{1}{2}$  ha, (yli  $\frac{1}{2}$  ha Mk 1:1000).

## 3. RAKENNUSPAIKAN HALLINTA 1 kpl (maksullinen)

Omistusoikeus voidaan osoittaa lainhuutotodistuksella tai sen jäljennöksellä (enintään 3 kk vanha).

Asiakirja on saatavissa Osviitasta, [info.osviitta@rovaniemi.fi](mailto:info.osviitta@rovaniemi.fi) tai Lapin maanmittauslaitokselta, [asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi](mailto:asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi).

Hallintaoikeuden voi selvittää myös jäljennöksellä kauppa-, lahja- tai muusta luovutuskirjasta tai vuokrasopimuksesta.

## 4. TONTTIKARTTA, KAAVAOTE TAI REKISTERIKARTTA 3 kpl (maksullinen)

Asemakaava tai yleiskaava-alueen kaavaotteet: **Osviitta** [info.osviitta@rovaniemi.fi](mailto:info.osviitta@rovaniemi.fi).

**Kaava-alueiden ulkopuolisten alueiden** kiinteistörekisterikarttaote: **Osviitasta tai Lapin maanmittauslaitokselta** [asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi](mailto:asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi) Rekisterikartan tulee olla mittakaavassa 1:10 000.

Osviitan osoite: Koskikatu 19, 96200 Rovaniemi

Lapin maanmittauslaitoksen osoite: Koskikatu 25 kauppakeskus Rinteenkulma, 2. kerros, 96200 Rovaniemi

## 5. NAAPURIEN KUULEMINEN (MRL 133 § 1-2 mom.)

Lupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Jos kaupunki suorittaa kuulemisen, hakijalta peritään lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti 40 € naapuria kohti.

## 6. HALLITUKSEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANOTE, josta ilmenee toimenpide. (koskee vain asunto-osakeyhtiöitä)

**Lomakkeita saa Osviitasta ja Rakennusvalvonnasta.**