



<https://www.rovaniemi.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen/Rakennusvalvonta>

Perustana maisematyöluvalle on maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, jonka mukaan puiden kaatamiseen asemakaava-alueilla (myös ranta-asemakaavat) ja yleiskaava-alueilla, jos kaavassa niin määrätään, on oltava kunnan lupa.

Lupaa haetaan **maisematyöluvahakemuslomakkeella** ja hakemus osoitetaan kaupungin ympäristövalvontaan osoitteeseen, PL 8216/ Mäntyvaarantie 2, 96100 ROVANIEMI tai sähköisesti, Rovaniemen kaupungin kotisivulta. Päätöksen asiasta tekee rakennustarkastaja.

Tarkastelunäkökulma näkyvyys esim. järvelle ja vaikutus maisemaan, ei niinkään metsätaloudellinen

**Linkki sähköiseen lupahakemukseen:**

<https://asiointi.rovaniemi.fi/ePermit/fi/Account/LogOn?ReturnUrl=%2F%2FPermit%2Ffi%2FPermitApplicant%2FBuildingPermit%2F400>

**Maisematyöluvahakemuksessa on esitettävä:**

- Puiden keskipituus, runkoluku kpl/ha ennen ja jälkeen hakkuiden, lisäksi valtapuiden poistuma %
- Kuvaus metsästä, maastokuvaus jos sillä on asiaan merkitystä. Esim. ensiharvennus-taimikko, päätehakkuu yms.
- Rannalle jäävä suojavyöhyke, montako metriä leveä. Esim. käsittelemätön alue rannalla n. 10 m ja niemen kärki jätetään koskemattomaksi
- Muokataanko maata
- Erityisen tärkeillä maisema-alueilla myös hakkuutähteiden poisto voi tulla kysymykseen.

**LIITTEET:**

**1.RAKENNUSPAIKAN HALLINTA 1 kpl**

Omistusoikeus voidaan osoittaa lainhuutotodistuksella tai sen jäljennöksellä (enintään 3 kk vanha).

Lainhuutotodistuksia saa (maksullinen) Osviitasta os. Kauppakeskus Rinteenkulma Koskikatu 25, 2.krs, Rovaniemi, [info.osviitta@rovaniemi.fi](mailto:info.osviitta@rovaniemi.fi) tai Lapin maanmittauslaitokselta os. Hallituskatu 5C, Rovaniemi, asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi. Hallintaoikeuden voi selvittää myös jäljennöksellä kauppa-, lahja- tai muusta luovutus-kirjasta tai vuokrasopimuksesta.

**2.Hankkeen kuvaus/asemapiirros 3 kpl**

Mittakaavassa 1:500 pinta-ala =½ ha, (yli ½ ha Mk 1:1000).

**3.Kaavaote tai rekisterikartta: 3 kpl**

Asemakaava tai yleiskaava-alueella sijaitsevan rakennuspaikan osalta kaavaotteen (maksullinen) saa Osviitasta os. Kauppakeskus Rinteenkulma Koskikatu 25, 2.krs, Rovaniemi, [info.osviitta@rovaniemi.fi](mailto:info.osviitta@rovaniemi.fi).

Kaava-alueitten ulkopuolisille rakennuspaikoille tarvittavan rekisterikarttaotteen (maksullinen) saa Osviitasta tai Lapin maanmittauslaitokselta os. Hallituskatu 5c. Rekisterikartan tulee olla mittakaavassa 1:10 000.

**4.Naapureiden kuuleminen:**

Toimenpidelupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Jos kaupunki suorittaa kuulemisen, peritään siitä lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti naapuria kohti 40,00 €.

**5. Hallituksen kokouksen pöytäkirjanote**, josta ilmenee toimenpide. (koskee vain asunto-osakeyhtiöitä)

**Lomakkeita saa Osviitasta, rakennusvalvonnasta sekä Internetosoitteesta**

<http://www.rovaniemi.fi/suomeksi/Palveluhakemisto/Rakentaminen/Rakennusvalvonta/Lomakkeet.iw3>

**Hakemuksen tekeminen sähköisesti Rovaniemen kaupungin kotisivulta:**

<https://asiointi.rovaniemi.fi/ePermit/fi/Account/LogOn?ReturnUrl=%2F%2FPermit%2Ffi%2FPermitApplicant>