

ROVANIEMEN YLEISKAAVA 2015

Käsittelyvaiheet

14.02.2000 Tekninen lautakunta
03.04.2000 Kaupunginvaltuusto
08.05-13.06.2000 Julkisesti nähtävillä
12.02.2002 Tekninen lautakunta
18.02.2002 Kaupunginvaltuusto
04.03-04.04.2002 Julkisesti nähtävillä
11.06.2002 Tekninen lautakunta
12.08.2002 Kaupunginvaltuusto
19.08.2002 Kaupunginvaltuusto
02.09.2002 Kaupunginvaltuusto
07.10.2002 Kaupunginvaltuusto
25.11.2002 Kaupunginvaltuusto

ROVANIEMEN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS

ROVANIEMELLÄ 18.02.2002 MITTAKAAVA 1: 20000
KORJ. 16.05-02, 7.10-02, 25.11-02

KAARVOITUSPÄÄLLIKÖ Jorma Korva
ARKKITEHTI Marja Suksi

- TP-1** Alueelle laaditaan tai muutetaan asemakaava. Alue varataan työpaikka-alueeksi.
- T** Teollisuus- ja varastoalue, jossa on vahvistettu asemakaava.
- T-1** Alueelle laaditaan tai muutetaan asemakaava. Alue varataan teollisuus- ja varastoalueeksi.
- T/AP** Alueen asemakaavan muuttamista teollisuus- ja/tai asumiskäyttöön tutkitaan.
- TY/AP** Alueen asemakaavan muuttamista teollisuus- ja/tai asumiskäyttöön tutkitaan. Teollisuus- ja varastoalueen laadulle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia.
- V-1** Alue muutetaan asemakaavassa virkistysalueeksi.
- V/RA** Alueen asemakaavoittamista virkistys- ja/tai loma-asuntoalueeksi tutkitaan.
- VU/AP** Alueen asemakaavan muuttamista virkistys- ja asumiskäyttöön tutkitaan.
- RM-1** Alue muutetaan asemakaavassa matkailupalvelujen alueeksi.
- RP-1** Alueelle laaditaan tai muutetaan asemakaava. Alue varataan paistaviljelyalueeksi, jolle saa sijoittaa kaupallista toimintaa.
- ET-1** Alueelle laaditaan tai muutetaan asemakaava. Alue varataan yhdyskuntateknisten huoltojen varten.
- EN-1** Alueelle laaditaan tai muutetaan asemakaava. Alue varataan energihuoltoon varten.

- Kunnan raja**
 - Yleiskaava-alueen raja**
 - Alueen raja**
 - Osa-alueen raja**
- Tämä oikeusvaikutteinen yleiskaava korvaa 9.11.1989 vahvistetun Ounasvaaran osayleiskaavan, 1.11.1979 vahvistetun Mäntyvaaran osayleiskaavan ja 10.2.1993 vahvistetun Mäntyvaaran osayleiskaavan muutoksen.
Yleiskaavassa käytettyjen merkintöjen tarkemmat kuvaukset ovat yleiskaavaselityksessä.
Tämän yleiskaavan suojelumerkinnit eivät ole rakennetun ympäristön kauneuden ja kulttuuriperinnön vaalimisen osalta täysin kattavia, vaan rakennetun ympäristön tai maiseman suojelutarve on aina tarkasteltava asemakaavoituksen yhteydessä.

- Moottorikelkan ajura.**
- Johto tai linja**
- AP** Pientalovaltainen asuntoalue, jossa on vahvistettu asemakaava.
- A-2** Länsikankaan asuntoalue. Alueelle sijoitetaan pääasiassa erillispientaloja.
- A-3** Kairtien asuntoalue. Alueen toteuttamiseksi tutkitaan tiivistä ja matalaa rakentamista.
- A-4** Alueelle laaditaan tai muutetaan asemakaava. Alue varataan pientaloille.
- AK** Asuinkeuhkalojen alue, jossa on vahvistettu asemakaava.
- A-4** Alueelle laaditaan tai muutetaan asemakaava. Alue varataan kerrostaloille.
- KM-1** Alueen asemakaavaa muutetaan niin, että alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- P** Palvelujen ja hallinnon alue, jossa on vahvistettu asemakaava.
- P-1** Alueelle laaditaan tai muutetaan asemakaava. Alue varataan palvelun ja hallinnon käyttöön.
- PY** Palvelun ja hallinnon alue, jossa on vahvistettu asemakaava.
- PY-1** Alueelle laaditaan tai muutetaan asemakaava. Alue varataan julkisen palvelun ja hallinnon käyttöön.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta.**
- Ohjeellinen tielinjaus.**
- Tieliikenteen yhteystarve.**
- Kevyen liikenteen yhteystarve.**
- Meluntorjuntatarve.**
- Ympäristö- tai maisemavaurion korjaustarve.**
- Terveystaiton poistamistarve.**
- Arvokas geologinen muodostuma.**
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
- Suomittelusarvealue.**
- AK** Asuinkeuhkalojen alue.
- AP** Pientalovaltainen asuntoalue.
- AO** Erillispientalojen asuntoalue. Asemakaavaa muutettaessa alueen luonne tulee säilyttää.
- C** Keskustatoimintojen alue.
- KM** Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- P** Palvelujen ja hallinnon alue.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- TP** Työpaikka-alue.
- T** Teollisuus- ja varastoalue.
- TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- TH** Hevostallialue.
- V** Virkistysalue.
- V-1** Virkistysalue. Alueen asemakaavan muuttamista matkailupalvelu ja/tai asumista varten tutkitaan.
- V-2** Virkistysalue. Alueen asemakaavan muuttamista asumista ja/tai palveluita ja hallintoa varten tutkitaan.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu- ja virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa hevosten ja koirien oittamista sekä niillä tapahtuvaa harjoitus- ja harrastustoimintaa varten tarpeellisia rakennuksia ja laitteita.
- VR** Retkeily- ja uikoulualue. Alueella sallitaan ulkoilua ja muuta yleistä virkistystoimintaa palvelevaa rakentamista sekä metsätalouden harjoittamista niin, että maisemakuvaa ei kärsi eikä merkittävästi vaikuta alueen pääasiassa käyttökohtaan. Metsän monikäytön turvaamiseksi hakkuut ja muut toimenpiteet suoritetaan Metsälain 10 pykälän tarkoitettamalla tavalla.
- RM** Matkailupalvelujen alue.
- RM-1** Matkailupalvelujen alue, jolle saa sijoittaa palveluhotellin.
- RP** Paistaviljelyalue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LR** Rautatieliikenteen alue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- ET/PV** Pohjavedenottoon lähisuojaa-alue.
- EN** Energihuollon alue.
- EJ** Jätteenkäsittelyalue.
- EM** Moottoriurheilualue.
- ER** Rajavartioston alue.
- EH** Hautausmaa-alue.
- EV** Suojaviherialue.
- SR** Rakennusinsinöördännön nojalla suojeltava alue. MRL:n 43 pykälän nojalla määrätään, että alueelle rakentaminen on kielletty. MRL:n 28 pykälän nojalla määrätään, että kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöistä sekä puiden kaatamista ja muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- M** Maa- ja metsätaloustaluttainen alue.
- MT** Maatalousalue.
- MU** Maa- ja metsätaloustaluttainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. MRL:n 128 pykälän nojalla määrätään, että kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöistä sekä puiden kaatamista ja muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa.
- W** Vesialue.
- Lähipalvelujen alue.**
- Rakennussuojelukohte.**
- Luonnonsuojelukohte.**
- Muinaismuistokohte.** Aluetta koskevasta maankäytösuunnitelmasta on pyydyttävä Museoviraston tai maakuntamuseon lausunto.
- Linja-autoasema.**
- Rautatieasema.**
- Venevalkama.**
- Uimaranta.**
- Suositus alimmasta rakentamiskorkeudesta N43 järjestelmässä.** Valtatie/kantatie.
- Pääkatu.**
- Uudet tiet ja linjat.**
- Eritasoliittymä.**
- Eritasoristeys ilman liittymää.**
- Päärata ja liikennepaikka.**
- Ulkoilureitti.**

