

## **Vakuusmaksun suuruus ja periaatteet**

Rovaniemen kaupunginhallitus on 19.12.2016, 519 § hyväksynyt perittävien vakuusmaksujen suuruudet ja periaatteet.

Rovaniemen kaupunki perii teollisuus-, ohjelmapalvelualueiden (ei tonttia), liike- ja vastaavien tonttien vuokralaisilta seuraavat vakuudet:

### **Teollisuustontit ja ohjelmapalvelualueet (ei tonttia):**

- kun tontin pinta-ala on alle 5000 m<sup>2</sup>, vakuus on 20.000 €
- kun tontin pinta-ala on 5000 m<sup>2</sup> – 10.000 m<sup>2</sup>, vakuus on 30.000 €
- kun tontin pinta-ala on yli 10.000 m<sup>2</sup>, vakuus on 50.000 €

### **Liiketontit tai vastaavat tontit:**

- kun tontin rakennusoikeus on korkeintaan 2.000 krs-m<sup>2</sup>, vakuus on 30.000 €
- kun tontin rakennusoikeus on yli 2.000 krs-m<sup>2</sup>, vakuus on 50.000 €

Vakuudeksi hyväksytään Rovaniemen kaupungin nimiin tehty pankkitalletus tai Rovaniemen kaupungille luovutettu omavelkainen pankkitakaus. Vakuus palautetaan, kun Rovaniemen kaupunki toteaa, että rakentamisvelvoite on kokonaisuudessaan toteutettu.