



Rovaniemi

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

**Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa kortteli 521 tontti 10,
Eteläranta**



Ilmakuva suunnittelualueesta © Pictometry, Blom Oy

**Rovaniemen kaupunki
Tekniset palvelut/kaavoitus
27.9.2019, päivitetty 29.1.2020**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (MRL 63 §) kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat sekä osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.

SUUNNITTELU- JA VAIKUTUSALUE

Suunnittelualue sijaitsee Etelärannalla. Vaikutusalue käsittää suunnittelualueen lähiympäristön katu-, kortteli-, virkistys- ja vesialueita.



Rovaniemen yleiskaava 2015

Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty asuinpienalojen alueeksi AP.



Ote yleiskaavasta.

Asemakaava ja alustava suunnittelualueen raja

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue käsittää korttelin 521 tonttia 10 jonka käyttötarkoitus on asuinpienalojen korttelialueutta AP. Kaava on kuulutettu voimaan 31.3.1995.



TUTKITTAVAT VAIHTOEHDOT

- VE 0: Asemakaavaa ei muuteta.
- VE 1: Tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle tehokkaampaa rivitaloasumista.
- VE 2: Jonkin muu, suunnitteluprosessin aikana esille tullut vaihtoehto tai niiden yhdistelmä.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla.

Suunnittelutyö laaditaan olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen.

Selvitykset

- liittymäjärjestelyt.

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava

saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osalliset alustavan tarkastelun perusteella:

Viranomaiset:

- Lapin ELY-keskus, alueidenkäyttö.

Kaava-alue ja sen ympäristö:

- kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja -haltijat.

Muut

- Napapiirin Energia ja vesi
- asukas yhdistys
- muut asukkaat.

Osallisten määrää täydennetään tarvittaessa prosessin aikana.

SUUNNITTELUN VAIHEET

Käynnistysvaihe (MRL 51 §)

Asemakaavan muutos on käynnistetty yksityisten maanomistajien hakemuksesta. Teknisen lautakunnan kaavoituspäätös **24.9.2019 § 110**.

Viranomaisyhteistyö (MRL 66§)

Kaavan laadintaan ei liity sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden selvittämiseksi viranomaisneuvottelu kaavan osalta tulisi järjestää.

Vireilletulo (MRL 63§)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville **17.10.2019**, 14 vrk:n ajaksi palvelupiste Osviitaan, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä ilmoitetaan kuulutuksella **16.10.2019** Lapin Kansassa. Muutokseen voi tutustua lisäksi kaupungin internet -sivulla Kaavatorilla.

Valmisteluvaihe (MRL 62§)

Valmisteluvaiheen kaavaluonnos ja mahdolliset vaihtoehdot asetetaan nähtäville **11.2.-24.2.2020** palvelupiste Osviitaan. Nähtävillä olosta on ilmoitettu **10.2.2018** Lapin Kansassa sekä kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille. Nähtävilläolon aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä.

Ehdotusvaihe (MRL 65 §)

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä kuulutuksella Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitassa.

Hyväksymisvaihe (MRL 52§)

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta.

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Kirjalliset allekirjoituksella ja yhteystiedoilla olevat mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta osoitetaan Rovaniemen kaupunginhallitukselle osoitteeseen:

Rovaniemen kaupunki

kirjaamo

PL 8216

96101 Rovaniemi

tai sähköpostilla; kirjaamo@rovaniemi.fi

YHTEYSHENKILÖT

Kaavasuunnittelija Timo Hätönen

puh. 016 322 8914

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

puh. 016 322 8927

Palvelupiste Osviitta väistötiloissa kauppa- keskus Rinteenkulmassa

Kaavoihin voi tutustua palvelupiste Osviitassa Rinteenkulman kauppa-keskuksessa / Olkkari, koski-
katu 25, 96200 Rovaniemi sekä kaupungin internet
-sivuilla Kaavatorilla.

KAAVOITUSPROSESSI JA TAVOITEAIKATAULU		
HAKEMUS	Yksityiset maanomistajat	2.4.2019
TEKNINEN LAUTAKUNTA	Kaavoituspäätös	24.9.2019
VIREILLETULO	Vireilletulo nähtävillä (OAS), mahdollisuus jättää suullinen tai kirjallinen mielipide	17.10.- 30.10.2019
VALMISTELUVAIHE	Kaavaluonnos nähtävillä, mahdollisuus jättää suullinen tai kirjallinen mielipide	11.2.- 24.2.2020
ELINVOIMALAUTAKUNTA	Kaavaehdotuspäätös	2020
EHDOTUSVAIHE	Kaavaehdotusnähtävillä, mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus	2020
ELINVOIMALAUTAKUNTA	Hyväksyy kaavaehdotuksen	2020
MUUTOKSENHAKUAIKA	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus	30 vrk