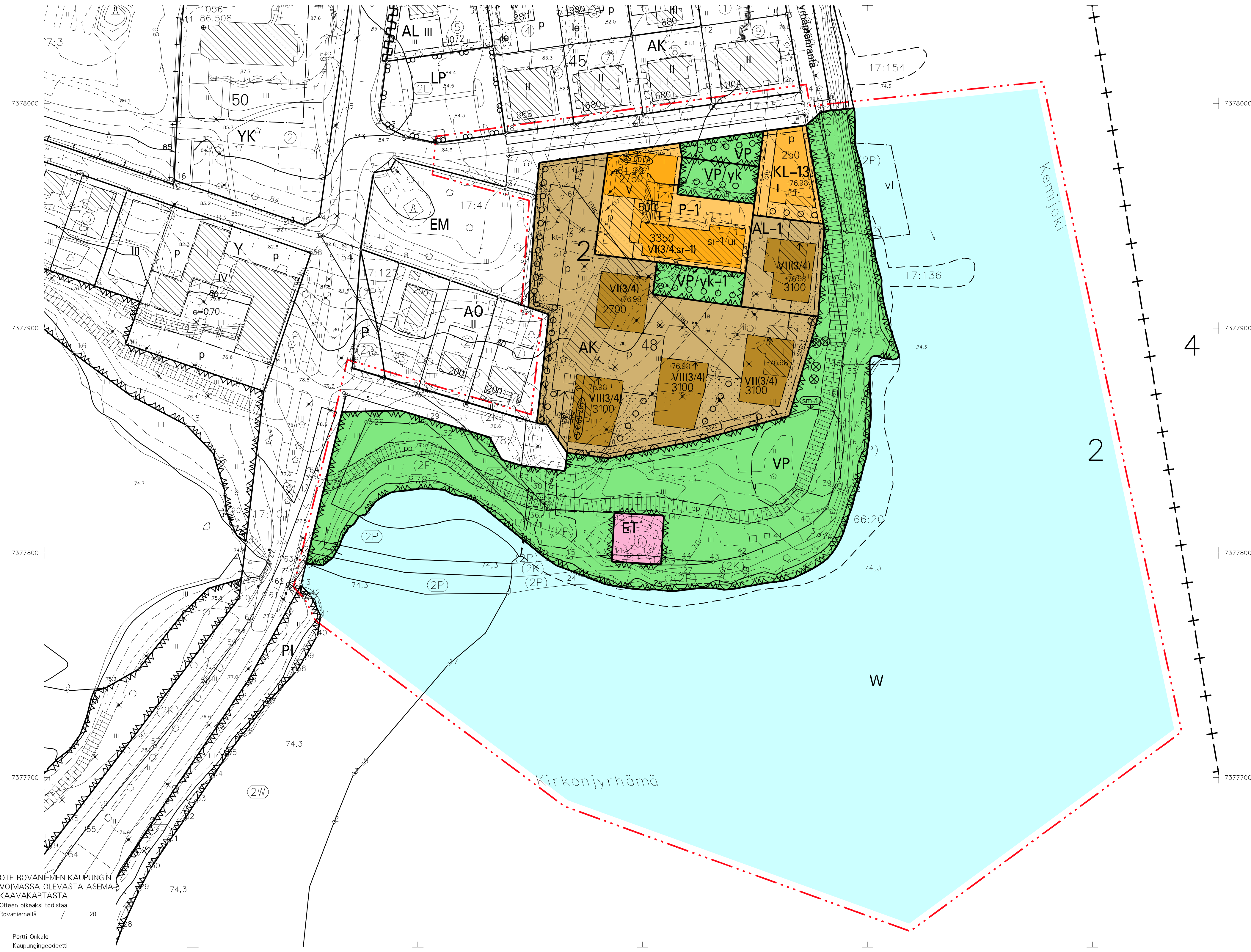




**ASEMAKAAVAN MUUTOS**



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

AK

ASUNKERROSTALUJEN KORTTELIALUE.

AL-1

ASUIN- LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIN KERROSALASTA VOIDAAN ENINTÄÄN 1/5 KÄYTTÄÄ TOIMISTOTILOJA VARTEN.

P-1

PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE ESIMERKIKSI PALVELU-/HOIVAKOTIA JA SAIRAALAPALVELUJA VARTEN, JOHON SAA SUIJITTAA LISÄKSI MYÖS ASUIN-, TOIMISTO-, KULTTUURI-, ATELJEE JA GALLERIAILOJA.

KL-13

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SUIJITTAA RAVINTOLAPALVELUITA JA SIIHEN LIITTYVIÄ TOIMISTOTILOJA. LIIKERAKENNUSKUNNEN YHTEYTYEN SAA RAKENTAA YLEISEN SAUNAN.

VP

PUISTO.

VP/yk

PUISTO. TARKOITETTU P-1 JA KL-13 KORTTELIEIDEN YHTEISKÄYTTÖÖN.

VP/yk-1

PUISTO. TARKOITETTU AK JA AL-1 KORTTELIEIDEN YHTEISKÄYTTÖÖN.

ET

YHDYSKUNTAOTEKNISET HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.

W

VESIALUE.

---

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

---

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

---

OSA-ALUEEN RAJA.

---

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

2

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

48

KORTTELIN NUMERO.

SAIRAALANKATU

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

3100

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

V

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAAN SUIJIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

VIII(3/4)

SULKEISSA OLEVA MURTO-LUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAAN RAKENNUSKUNNAN SUIJIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUSKUNNAN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

VI(3/4.sr-1)

ENSIMMÄINEN ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA SUOJELUN PIIRIIN KUULUVAT KOKONAISET KERROKSET. TÄMÄN LISÄKSI SALLITTAAN UUDISKERROS, JONKA SULKEISSA OLEVA MURTO-LUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAAN RAKENNUSKUNNAN SUIJIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUSKUNNAN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

+76.98

ALIN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ ON +76.98. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETÄ KAIKKI KÄSTUMISESTÄ KÄRSIVÄT RAKENTEET TULEVAT TASON +77.48 (N2000) YLÄPUOLELLE.

<100.50

RAKENNUSKUNNAN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOH DAN YLIN KORKEUSASEMA MERENPINNASTA.

<107.503.2

RAKENNUSKUNNAN JULKISIVUN YLIN KORKEUSASEMA METREINÄ MERENPINNASTA. TÄMÄN YLITTÄVÄT RAKENNUSOSAT ON SISENNETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 2.5 METRIÄ RAKENNUSKUNNAN JULKISIVULINJOISTA.

RAKENNUSALA.

ts-1

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJITTAA KATOKSEN KATOKSIA, MIKÄLI NIISSÄ ON VIHERRAKTO.

vi

VESIALUEEN OSA, JOLLE SAADAAN SUIJITTAA VENELAITUREITA.

map

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTI PAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI.

- ASUNNOT 1 PPP/50 M2 KERROSALAA
- OPISKELU-ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALAA
- PALVELUASUNNOT 1 PPP/60 M2 KERROSALAA
- MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA
- TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA
- ASUNKERROSTALUJEN VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUOKITTAVAN LÄMPIMÄÄN SISÄTLÄÄN, JOKA ON ESTEETÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA JA JOSSA PUOLET PAIKOISTA ON RUNKOLUKITTAVIA.
- MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.
- KORTTELIN RAKENTAMATON OSA ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ PUUSTOMASSAESSA KUNNOSSA.
- JOKAISEN PORRASHUONEEN VÄLITTÖMÄÄN LÄHEISYYTEEN ON RAKENNETTAVA ERILLISET LASTENVAUNU- JA ULKOVALINEVARASTO.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILLA TOTEUTETAAN YHTENÄISENÄ SITEN, ETÄ TONTINRAJOILLA EI OLE PALOMUURI- JA OSASTOITAVELVOITETTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTIMISSESSA ON NOUDATTETTAVA 28.10.2022 PÄIVÄTTYÄ RAKENTAMISTAPOHJEITA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIHERRAKENTEIN SOVELTUVILTA OSIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMIN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESSISTÄ PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTTETTAVA ÖLJY JA HIEKKÄ ALUEITA SUUNNITTELAESSA TULEE KÖVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

**ROVANIEMEN KAUPUNKI**  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
2KAUPUNGINOSAN  
KORTTELI 48 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYALUEET



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Kaavaturkus: 698/2020-14                               |                   | 1: 1000           |
| <b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>                             |                   |                   |
| SAIRAALANNIEMI   | KORJ.             | 31.10.2022        |
| PIRT.  |                   |                   |
| Dnro 2017-4285   | KAIVOITUSPÄÄLLIKÖ | Markku Pihlajärvi |
| ROVANIEMELLÄ   | SUUNNITTELIJA     | Sipi Hirsanen     |
| 13.06.2022   |                   |                   |
| Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 2312:1959 mukainen |                   |                   |
| 7.6.2022   | KAUPUNGINDEEETTI  | Pertti Orkko      |