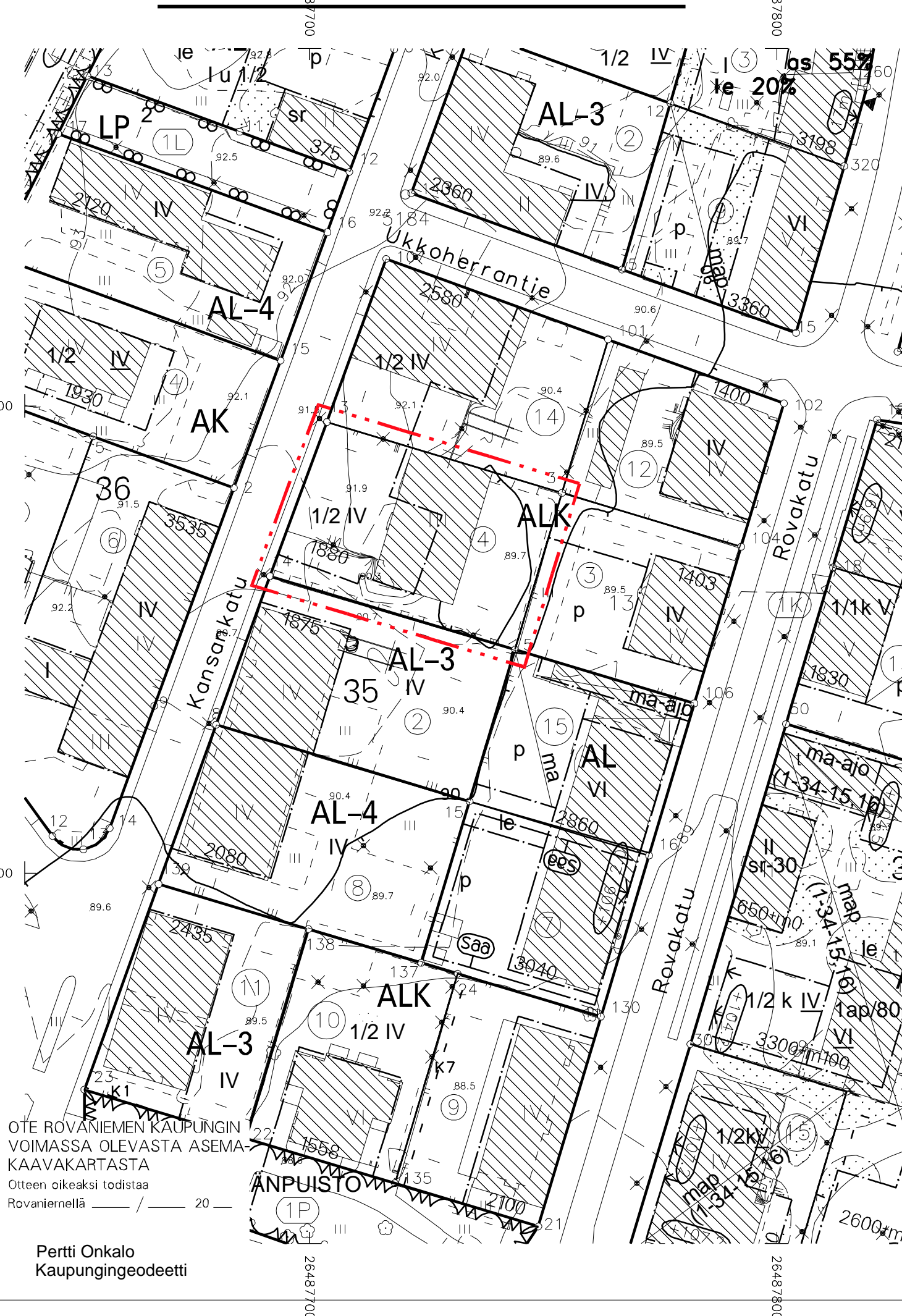
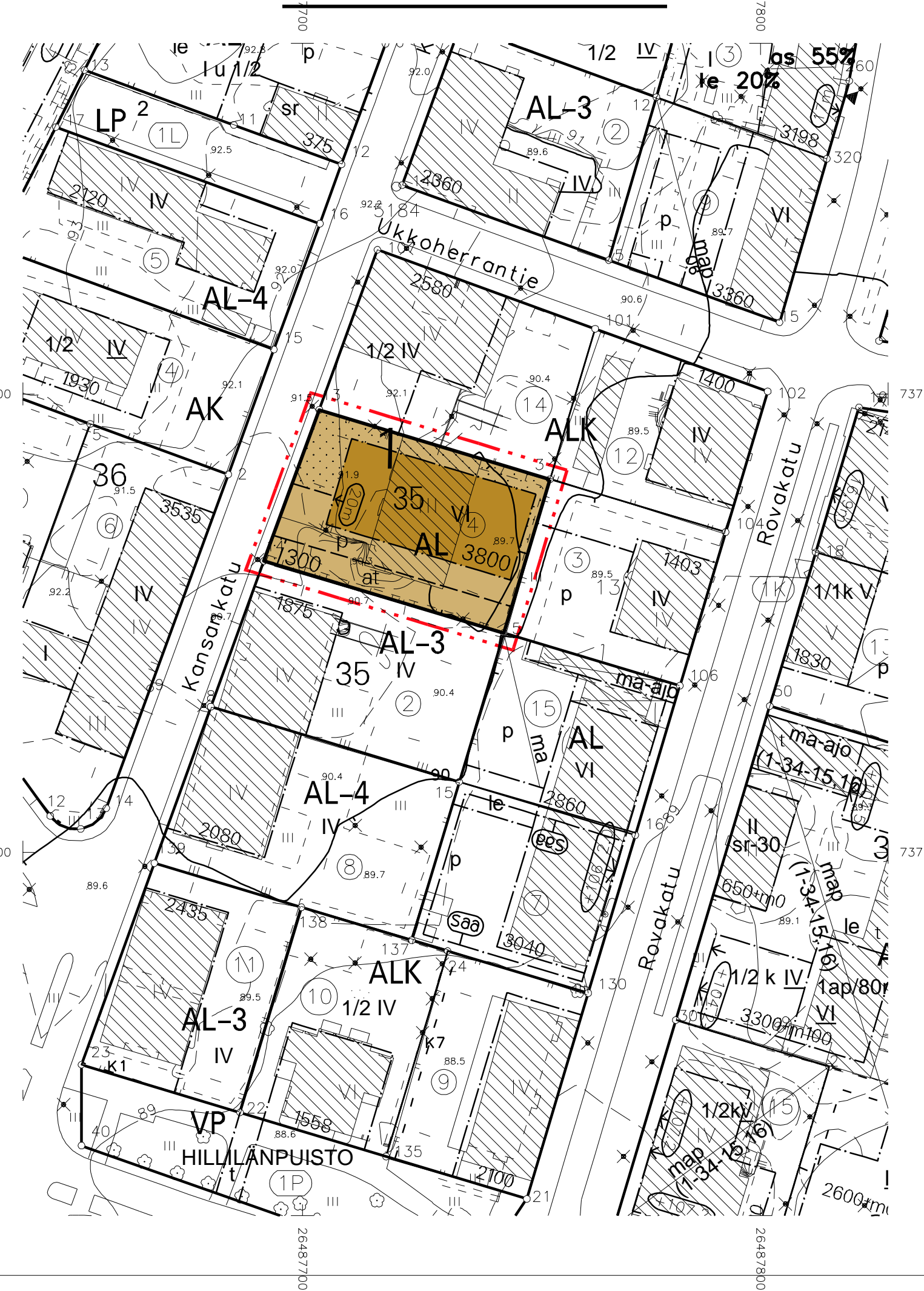


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 - 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
 - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
 - OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
 - 1** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
 - 35** KORTTELIN NUMERO.
 - KANSANKATU** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
 - 3800** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
 - VI** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
 - 20m** RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ.
 - RAKENNUSALA.
 - at** AUTOSUOJA-, TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN RAKENNUSALA.
 - ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
 - p** PYSÄKÖIMISPAIKKA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.
 TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
 ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA.
 TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.
 TONTIN PINTA-ALASTA NOIN 20% TULEE VARATA ISTUTETTAVAKSI LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI.
 VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE ViiVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, ViiVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ROVANIEMEN KAUPUNKI



ASEMAKAAVAN MUUTOS
 1.KAUPUNGINOSA
 KORTTELI 35 TONTTI 4

ELINVOIMALAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
 20

MARKKU PYHÄJÄRVI
 KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatunnus: 698 2020-2		1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 35 TONTTI 4, KANSANKATU 8		KORJ. 10.2.2021 PIIRT.
DN:o 2019-3540	ROVANIEMELLÄ	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ Markku Pyhäjärvi
08.06.2020		SUUNNITTELIJA Toni Töyräs
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		KAUPUNGINGEODEETTI Pertti Onkalo

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
 Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä
 Pertti Onkalo
 Kaupungeedeetti