

SOPIMUS YKSITYISTIEN KUNNOSSAPIDOSTA

1. Sopijapuolet

Tilaaaja: _____ yksityistien tiekunta

Tuottaja: Rovaniemen kaupunki, Tekniset palvelut / Yhdyskuntatekniikka

2. Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella Rovaniemen kaupunki tuottaa tilaajalle yksityistielain 84 § mukaisesti myönnettyä avustusta, kohdassa 4 (Kunnossapidon laajuus) määritetyt tienhoitotyöt, tilaajan kunnossapitoon hakemille avustuskelpoisille yksityisteille.

Rovaniemen kaupunki myöntää tiekunnalle kunnossapitoavustuksena osan kunnossapitotöistä, jotka ovat tarpeen tien pitämiseksi sen tarkoitusta vastaavassa kunnossa avustuskelpoisten tiekilometrien osalta.

3. Sopimuskausi

Sopimus on määräaikainen ja voimassa 1.9.2025 – 31.8.2027 välisen ajan. Mikäli tiekunta haluaa jatkaa kaupungin kunnossapitoa sopimuskauden päättymisen jälkeen, on tiekunnan solmittava uusi kunnossapitosopimus kaupungin kanssa.

4. Kunnossapidon laajuus

Kunnossapito sisältää seuraavat työt:

1. Talvihoito:

- aurausviitoituksen asennus ja poisto
- lumen ja sohjon poisto (talvihoitoluokka IV mukaisesti)
- polanteen poisto ja tasaus (talvihoitoluokka IV mukaisesti)
- risteysnäkemien madaltaminen
- liukkaudentorjunta (pääosin karhentamalla)
- jäätyneiden sivuojien ja tierumpujen sulatuksen (pois lukien liittymärummut)

2. Kesähoito:

- päällystettyjen teiden kevätharjaus
- sorateiden kevennetty kevät- ja syysmuokkaus, jos tien kulutuskerros sen mahdollistaa sekä pölynsidonta kevätmuokkauksen yhteydessä.
- niitot kerran vuodessa
- vesakon raivaus (5 vuoden välein)
- vähäisten vaurioiden korjaukset (esim. rumpuheittojen tasaaminen ja maakivien poisto)
- siltojen pesu ja vuositarkastus
- päällysteiden paikkaus (liikennettä vaarantavat reiät)

Mikäli tiekunta päättää, että tielle tehdään avustusta laajemmat kunnossapitotyöt, on tiekunnan suoritettava siitä aiheutuvat toimenpiteet ja lisäkustannukset itse.

5. Tiekkunnan /tieosakkaiden velvollisuudet

Tiekkunnan hallinto tulee hoitaa yksityistielain mukaisesti ja tiekkunnalla tulee olla asioiden hoitamista varten toimieliin hoitokunta tai toimitsijamies.

Tiekkunta hallinnoi ja vastaa yksityistielain 48 §:n mukaisesti tienpidosta ja toimii tienpitäjänä sekä vastaa tien kunnossapidosta yksityistielain 24 §:n mukaisesti.

Tieosakkaiden velvollisuus on ilmoittaa havaitsemistaan epäkohdista tiekkunnan hallinnolle puheenjohtajalle tai toimitsijamiehelle tai näiden sijaisille. Tiekkunnan puheenjohtajan tai toimitsijamiehen velvollisuus on ilmoittaa liikenneturvallisuuksa vaarantavista kaupungin kunnossapitovastuulla olevien töiden virheistä kaupungin kunnossapidosta vastaavalle / kunnossapidon päivytykseen.

Tiekkunta ja tiekkunnan toimieliin ovat velvolliset ryhtymään sellaisiin toimenpiteisiin, jolla ehkäistään liikennevahinkojen syntyminen. Tiekkunnan tulee ottaa vastuuvakuutus mahdollisten vahinkotapausten osalta, mikäli se valitsee avustusmuodokseen kaupungin kunnossapidon.

Tiekkunnan tulee poistaa tie-, suoja- ja näkemäalueilta tienpitoa, kulkemista ja näkemää haittaava luonnonvarainen kasvillisuus. Mikäli kasvillisuus aiheuttaa vaaraa tai vahinkoa liikenteelle tai sopimuksen mukaisten töiden tekemiselle eikä tiekkunta sitä tee, kaupungilla on oikeus teettää työ alihankkijalla. Kaupunki laskuttaa tiekkunnalta täysimääräisenä aiheutuneet kustannukset. Kustannus koostuu tällöin todellisista kustannuksista, alihankintakuluista ja aiheutuneista yleiskuluista.

Kaupungin kunnossapitosopimuksella hoidetuista yksityisteistä erkanevien tonttiliittymien sekä liittymärumpujen kunnossapito kuuluu liittymän omistajan tai haltijan vastuulle.

Tiekkunta varmistaa ennen sopimuskauden alkamista, että tie on liikennöitävissä tavanomaisilla kunnossapitokalustolla.

6. Muut sopimusehdot

Tämä sopimus koskee vain vakituisen asumisen pääsytieta, josta maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero.

Tieta ei saa sulkea eikä tien käyttöä rajoittaa liikennemerkkein ilman kaupungin suostumusta YksTL 85 §. Liikennettä voidaan rajoittaa kelirikkkokaudella

Tiekunnan tulee pitää vuosikokousta vastaava kokous yksityistielain mukaisesti, jossa on päätetty avustuksen hakemisesta. Vuosikokouksen pöytäkirjasta tulee toimittaa kopio kaupungille avustushakemuksen liitteenä.

Tiekunta on velvollinen ilmoittamaan kaupungille tiekunnan tiedoissa tapahtuneista muutoksista. Ilmoitus tulee tehtävä tiekunnan yhteyshenkilön vaihtuessa sekä vakituisesti asuttujen kiinteistöjen lukumäärän tai tiepituuden muuttuessa.

Tiekunnan hallinto tulee tapahtua yksityistielain mukaisesti. Tiekunnalla tulee olla asioiden hoitamista varten hoitokunta tai toimitsijamies.

Sopimuksen liitteenä on karttatuloste, johon on merkitty sopimusta koskevat yksityistiet.

7. Voimassaolo ja sopimuksen päättäminen

Sopimus on voimassa määräaikaisena 1.9.2025 – 31.8.2027 välisen ajan.

Tiekunta voi irtisanoa sopimuksen päättymään välittömästi tiehoitokunnan kokouksen päätöksellä.

Sopimus voidaan purkaa, mikäli toinen osapuoli rikkoo sopimusvelvoitteita olennaisesti, eikä kirjallisesta huomautuksesta huolimatta korjaa menettelyään.

8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä ratkaisuun, erimielisyydet ratkaistaan voimassa olevan yksityistielain mukaisesti.

9. Takaisin perintä

Mikäli myöhemmin ilmenee, että avustushakemus ei ole ollut totuuden mukainen tai tiekunta ei ole ilmoittanut muuttuneita tietoja vakituisesti asuttujen kiinteistöjen osalta, kunta voi periä myönnetyn kunnossapidon arvon takaisin.

10. Päiväys ja allekirjoitus

Rovaniemi ____/____20____

Allekirjoitukset ja nimenselvennykset

Kaupungin edustajat:

Tiekunnan edustajat:

**SÄHKÖISEN HAKUPALVELUN KAUTTA TEHDYSSÄ HAKEMUKSESSA
SOPIMUKSEEN TUTUSTUMINEN RIITTÄÄ – LIITETTÄ EI TARVITSE
ALLEKIRJOITAA**