



ROVANIEMEN KAUPUNKI LEHTOJÄRVEN OSAYLEISKAAVA

1:10000

Yleiskaavakarttaan on päivitetty muutos 12.5.2008 §48.

YLEISKAAVAMERKINNÄT:

- AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
- RA LOMA-ASUNTOALUE
- RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE
- RL LEIRINTÄALUE/LUMIRAKENTAMISEEN VARATTU ALUE
- P PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- MP PUUTARHA-ALUE
- MT MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
- LP PYSÄKÖINTI ALUE
- LV VESILIKENTEEN ALUE.
- W VESIALUE.
- op OHJELMAPALVELUJEN ALUE
Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöä palvelevia pienehkjiä rakennuksia ja rakennelmia, joiden kerrosala saa olla enintään 50 m².
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ULKOILUREITTI.
- MOOTTORIKELKKAREITTI
- MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖ- SUUNNITELMISTA ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRASTON KANSSA.
- SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ.
- ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.
- KOKOOJATIE.
- YHDYSTIE.
- ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTTIJAKO
- LIITTYMÄ.
- JOHTO TAI LINJA.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja loma-asuntoalueella uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m².
 AP-alue on varattu 1-2 asuntoisten pientalojen rakentamiseen, joiden rakennusoikeus saa olla enintään 200 m². Loma-asuntoalueella rakennusoikeus saa olla enintään 80 m².
 P-alueilla rakennusoikeus saa olla enintään 2500 m².
 RM-alueilla rakennusten kerrosala saa olla enintään 500 k-m², jo käytetyt rakennusoikeuden lisäksi. Yhteensä kerrosalan määrä on osoitettu aluekohtaisesti kaavakartalla.
 Kaikki rakentaminen on sijoitettava vähintään 25 m:n päähän rannasta. Rakentaminen on sijoitettava liittyvä ympäristön rakennuskantaan siten, että pelot säilyvät vapaana rakentamiselta. Rakennusten sopeutumiseen olemassa oleviin rakennuksiin ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

RA-alueilla rakennetun ympäristön ja rantakasvillisuuden säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty ilman erillistä kiinteistökohtaista puhdistamoa (pienpuhdistamo). Pesuedet on imeytettävä vähintään 20 metrin päähän rannasta. Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnontilaisina.

Rakennuslupa voidaan myöntää tämän yleiskaavan mukaisille AP-, RA- ja RM-rakennuspaikoille (72§ 1mom, 137§ 3mom).

MT- ja MY-alueilla on rakennusoikeus rantarakentamisen osalta maanomistajakohtaisesti siirretty RA-alueille.

MT-alueella on kielletty muu kuin maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen oleviin tilakeskuksiin liittyen. Rakennusten sijoittamista avoimille peltoalueille tulee välttää.

MY-alueilla kaivamis-, louhimis-, tasoittamis-, tai täyttämistyöt, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet edellyttävät maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Metsätaloustoimintoja tehtäessä on ympäristöarvoihin sekä alueen virkistyskäyttöön kiinnitettävä erityistä huomiota.

KOKONAISPINTA-ALA 5640155 M²

1 : 10000



ROVANIEMEN MAALAIKUNTA KAAVOITUSTOIMI	ARKISTOMERKINNÄT
	KORJAUKSET 6.5.1999 PIIRTAJA P.Lampi
PÄIVÄYS 4.12.1998	ALLEKIRJOITUS KIINTEISTOINSINööri MAANMITTAUSTEKNIKKO VILJO KESKITALO PETTERI LAMPI
JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 17.5. - 15.6.1999	POYTKIRJANPITÄJÄ MATTI ANSALA
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 17.4.2000	
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:O 493/1.7.1982 MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA	KARI TIERMAS

MERKINTÖJÄ

- UUSI VAKITUINEN ASUNTO
- OLEMASSA OLEVA VAKITUINEN ASUNTO
- UUSI VAKITUINEN ASUNTO ILMAN RANTAA
- OLEMASSA OLEVA VAKITUINEN ASUNTO ILMAN RANTAA
- UUSI LOMA-ASUNTO
- OLEMASSA OLEVA LOMA-ASUNTO
- UUSI LOMA-ASUNTO ILMAN RANTAA
- OLEMASSA OLEVA LOMA-ASUNTO ILMAN RANTAA

