



ROVANIEMI
Kaupunginosa 26
Apukan asemakaava
Kortteli 26001
Kaavaehdotusvaihe (MRA 27 §)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- RM** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- LV-1** VENEALKAMA, JONKA ALUEELLE SAA SIOITTA LAUTTASAUNAN KIIENTEÄN LAITURIN.
- W** VESIALUE.
- 3m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 26** KAUPUNGINOSAN NUMERO
- 26001** KORTTELIN NUMERO.
- 2500** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- +100,25** RAKENNUSALALLA MAANPINNAN KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KARTALLA OSOITETTU KORKEUS N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ. RAKENNUSPAIKAN PENGERYSTÄYTTÖ SAA OLLA ENINTÄÄN +0,50 METRIÄ OSOITETUN TASON YLÄPUOLELLA. ALIMMAT KASTUVAT RAKENTEET TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +0,50 METRIÄ RAKENNUSALALLE MÄÄRÄTYN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
- lumi RAKENNUSALA JOLLE SAA SIOITTA LUMI- JA JÄÄRAKENNUKSIJA JA NIIDEN VUOKSI TARPEELLISIA RAKENTEITA. LUMI- JA JÄÄRAKENNUKSET ON TOTEUTETTAVA RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN SUUNNITELMAN MUKAISESTI.
- mu RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA MUUNTAMON.
- p PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- opaste OHJEELLINEN OPASTETAULUN PAIKKA.
- portti OHJEELLINEN SISÄÄNTULOPORTIN PAIKKA.
- ajo AJOYHTEYS.
- OHJEELLINEN TIEYHTEYS.
- OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKKA.
- S SUOJELUKOHDE, MUISTOMERKKI
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SUJAINTI.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita. Alin sallittu rakentamiskorkeus N2000 järjestelmässä on +100,25. Rakennukset on perustettava siten, että kaikki kastumisesta kärsivät rakenteet tulevat tason +100,75 (N2000) yläpuolelle. Kaikki jätevedet, myös harmaat jätevedet, on johdettava viemäriin. Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille. Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

DN:o /	Kaavatunnus 698 2019-9
<p>Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 0400-391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi www.seitap.fi</p>	<p>ROVANIEMI APUKAN ASEMAKAAVA KORTTELI 26001 KAAVAEHDOTUSVAIHE (MRA 27§)</p>
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 13.05.2019	MITTAKAAVA: 1:2000
ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.YKS-282	ARKISTOM. KORJ. 11.2.2020TH, 16.3.2020KH§94 PIIRT.
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen. 2020 Kaupungeedeetti	
vs Jukka Björkbacka	