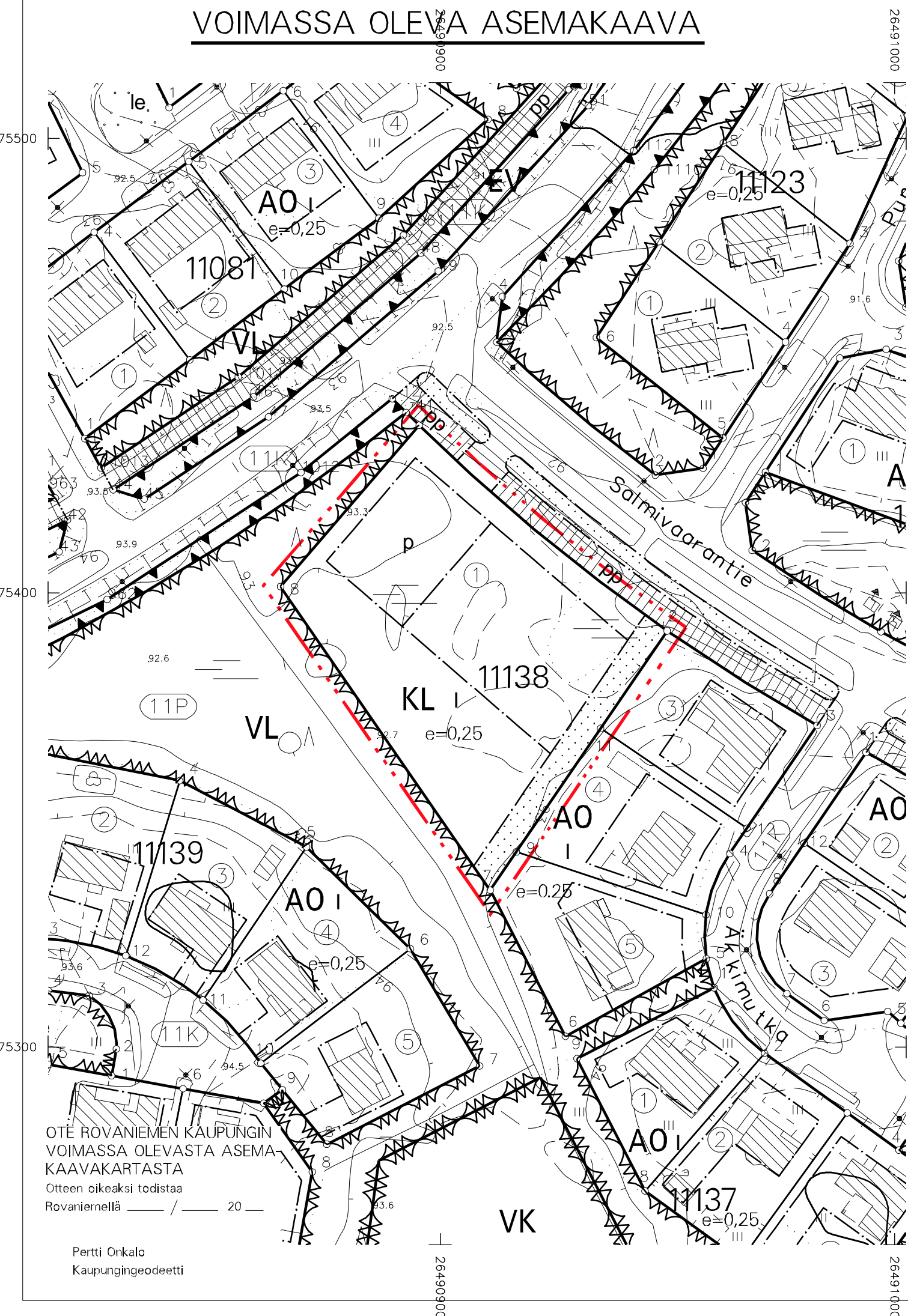
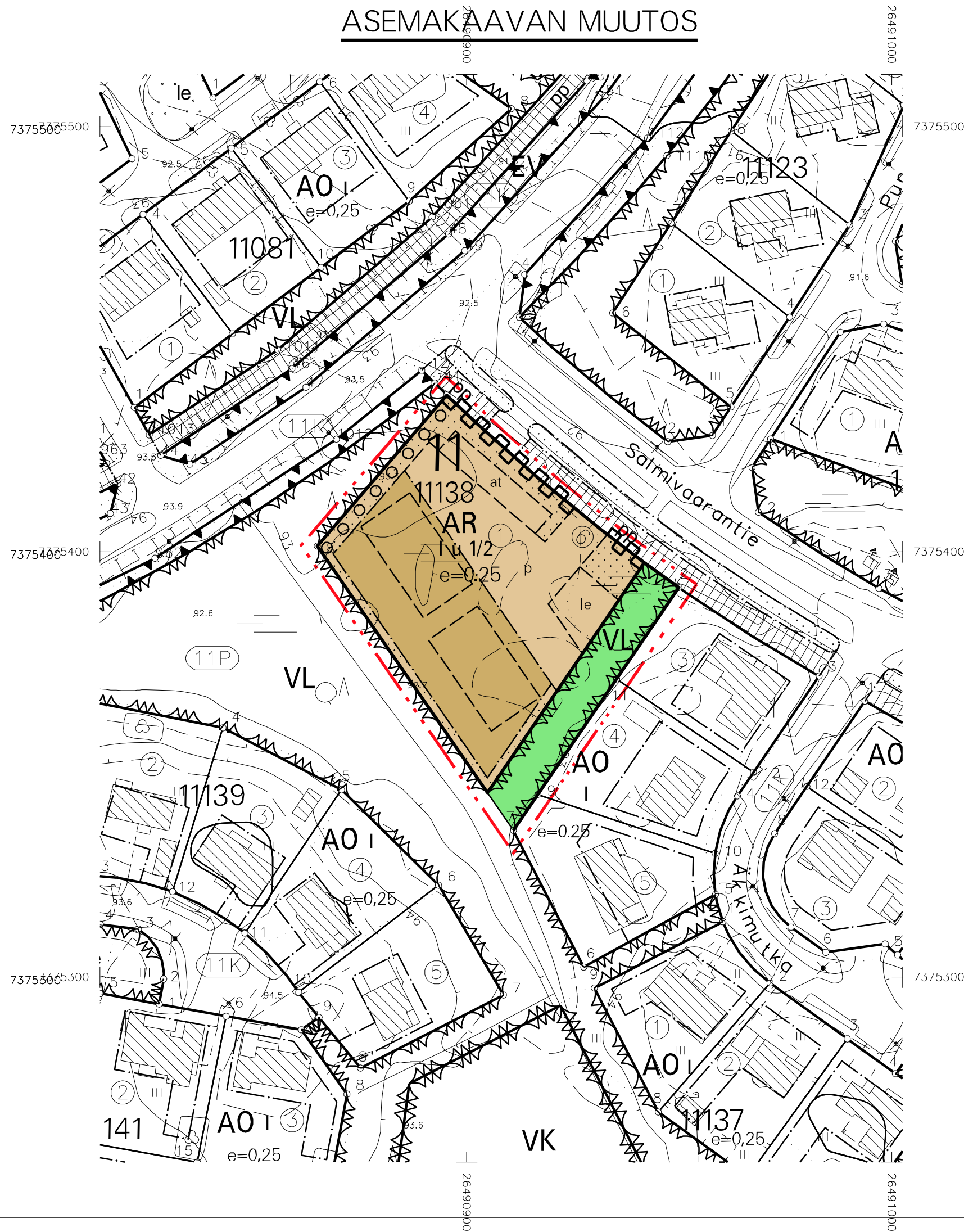


# VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



# ASEMAKAAVAN MUUTOS



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- ③** SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- 11** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 1138** KORTTELIN NUMERO.
- SALMIVAARANTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- I u 1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0,25** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- [ ]** RAKENNUSALA.
- [ ]** OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- [ at ]** AUTOSUOJA-, TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN RAKENNUSALA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- [ le ]** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- [ ]** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- o o o o** SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

## ROVANIEMEN KAUPUNKI

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

#### 11. KAUPUNGINOSA

#### KORTTELI 11138 TONTTI 1

- [ p ]** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- [ ]** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.
- TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA.  
TAI VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO.
- ALUEEN HULEVEDEET ON PÄÄOSIN IMEYTTETTÄVÄ, HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDEET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ELINVOIMALAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
20

MARKKU PYHÄJÄRVI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2019-24		1:1000
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>		
KORTTELI 11138 TONTTI 1, SALMIVAARANTIE 2		KORJ. 17.3-21
		PIIRT.
Dnro 2019-1938	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Ella Joonas
20.02.2020		
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen		
20.02.2020	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo